

# BUREAUX de 220 M2 au prix exceptionnel de 150.-/m2

## Avec Atelier et Dépôt au Rez d'environ 80 M2

CH-1242 Satigny | Rue du Pré-Bouvier 8 | CHF 4'150.-/mois

### Descriptif

Bureau de 220 m2 au premier étage, idéalement situé au cœur de ZIMEYSAVER. Ce lieu stratégique offre une proximité exceptionnelle avec les principaux centres d'affaires, les commodités locales ainsi qu'avec les liaisons de transport.

### Caractéristiques principales :

- Superficie totale : 220 m2 (bureau) + 80 m2 (local/atelier au rez-de-chaussée)
- Bureaux aménagés et en excellent état
- Emplacement privilégié au premier étage
- Atelier spacieux au rez-de-chaussée de plus de 80 m2
- Cuisine équipée et

### Points forts :

- **Emplacement stratégique :** Au cœur de ZIMEYSAVER, ce bureau profite d'une accessibilité exceptionnelle aux principaux axes routiers et aux transports en commun, offrant ainsi une connexion facile avec le reste de la ville.
- **Aménagement soigné :** Les bureaux sont aménagés avec goût pour répondre aux besoins modernes des entreprises. Des espaces de travail fonctionnels, combinés à des finitions de haute qualité, créent un environnement professionnel inspirant.
- **Atelier polyvalent :** Le rez-de-chaussée offre un espace polyvalent de plus de 80 m2, idéal pour une variété d'usages tels que stockage, atelier, offrant ainsi une flexibilité maximale pour répondre aux besoins de votre entreprise.
- **Cuisine équipée :** Profitez d'une cuisine entièrement équipée pour répondre aux besoins de vos employés et clients, créant ainsi un espace de pause convivial.
- **Option Parking :** Privé dans la cour, visiteur devant le bâtiment et publique à 300 mètres

**Disponibilité :** A convenir

### Distances des commodités :

- Restaurants 50 m / 200 m / 500 m
- Arrêt de bus 100 m
- Gare Zimeysa 750 m
- Aéroport 5 km
- Autoroute A1 3.5 km
- Hôpital / Clinique 1 km
- Supermarché 2 km



**Pour visualiser les bureaux merci de cliquer sur ces liens :**

[Entrée](#)

[Réception](#)

[Réception côté](#)

[Salle de Conférence](#)

[Petit Bureau](#)

[Bureau Angle](#)

[Open Space](#)

[Salle de réunion](#)

[Cuisine](#)

[WC Etage](#)

[WC Rez](#)

[Local Technique](#)

[Local Logistique](#)

[Bureau Rez](#)

[Mezzanine](#)

[Dépôt](#)